



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
890

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας ..... 1
- Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Παρασκευής (πλην των Ο.Τ. που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου: Α. Μεσογείων, Αιγαίου Πελάγους - Ειρήνης, Αιγαίου Πελάγους - Γραβιάς - Τρικάλων, Πατριάρχου Γρηγορίου - Ελ. Βενιζέλου - Ηπείρου, Ανατολής - Νεαπόλεως - Σύνδεση με περιφερειακή Υμηττού, Αγίας Παρασκευής ..... 2
- Έγκριση Δικτύου πεζοδρομίου στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Χαλανδρίου Αττικής ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2771

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Θέρμου Ν. Αιτωλ/νίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ'/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων», καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

5. Την 1/1961 εγκύκλιο του ΥΠ.Δ.Ε. «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση και τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων».

6. Την 38/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την 1506/19.6.91 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού μας, που διατυπώθηκε στο 18/1991 (Θέμα 2ο) πρακτικό αυτών και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θέρμου, που συνίσταται: α) στην κατάργηση του προβλεπόμενου, στο σχέδιο πόλεως, δρόμου μεταξύ των ιδιοκτησιών Κυκκάτου και Βασιλοπούλου και

β) Στον χαρακτηρισμό του πλακοσκεπούς χειμάρρου που διασχίζει το ίδιο Ο.Τ. ως δρόμου του σχεδίου πόλεως, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο με κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γιάννη Αναγνωστόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 14 Νοεμβρίου 1991

Η Νομάρχης  
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΜΑΚΗ





Αριθ. 29153/Π-1030/91

(2)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Παρασκευής (πλην των Ο.Τ. που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου: Α. Μεσογείων, Αιγαίου Πελάγους - Ειρήνης, Αιγαίου Πελάγους - Γραβιάς - Τριχάλων, Πατριάρχου Γρηγορίου - Ελ. Βενιζέλου - Ηπείρου, Ανατολής - Νεαπόλεως - Σύνδεση με περιφερειακή Υμητού, Αγίας Παρασκευής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παρ. 3) αυτού.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1337/83.

6. Το υπ' αριθ. 69249/10120/22.10.90 έγγραφο Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ «για την τήρηση των κατά νόμο προβλεπόμενων προθεσμιών γωμοδότησης φορέων - υπηρεσιών».

7. Το υπ' αριθ. 21711/Π-874/6.9.88 έγγραφο Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής με το οποίο εστάλη η Π.Μ.Α. στο Δήμο Αγ. Παρασκευής για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

8. Τα υπ' αριθ. 7856/Π-176/20.3.90 και 2339/Π-90/28.1.91 έγγραφα της Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής προς τον Δήμο, για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

9. Την υπ' αριθ. 62556/5073/9.10.90 Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 701Δ/90 που ορίζει το βασικό οδικό δίκτυο.

10. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγ. Παρασκευής όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί: (ΦΕΚ 197/33, 93/36, 341/53, 139/59, 1Α/59, 153/58, 169Α/66, 65Δ/71).

11. Τις με αρ. πρωτ. 13356/Π-468/13.5.86 κατευθύνσεις Γ.Π.Σ.

12. Το από 23.2.87 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87 που αφορά χρήσεις γης.

13. Την από 2.6.91 εισήγηση προς Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Αν. Αττικής.

14. Την υπ' αρ. 26295/Π-916/91 απόφαση η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 738Δ/6.11.91 στην οποία εσαφώς συμπεριλαμβάνονται Ο.Τ. του βασικού οδικού δικτύου, αποφασίζουμε:

Α. Ακυρώνουμε την υπ' αρ. 26295/Π-916/91 απόφαση (ΦΕΚ 738Δ/6.11.91)

## Β. Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής.

(ΦΕΚ: 197/33, 93/36, 341/53, 139/59, 1Α/59, 153/58, 169Α/66, 65Δ/71) με την έγκριση των πεζοδρόμων οι οποίοι εμφανίζονται στον συνημμένο χάρτη 1:5000: Κνωσσού, Παπαναστασίου, Βάχχου, Δαιδάλου, Αγραίων, Μουσών, Μεσολογγίου, Ιπποκράτους, Αυγής, Ιθώμης, Διγενή (κατά το τμήμα της με το αδιέξοδο εντός του Ο.Τ. 102) Χειμάρρας (από Ελ. Βενιζέλου έως Αφροδίτης) Αφροδίτης.

## Άρθρο 2.

Στην περιοχή του εγκεκριμένου ρ.σχ. του Δήμου Αγ. Παρασκευής (9 Πολεοδομικές ενότητες) καθορίζονται: 6 πολεοδομικά κέντρα γειτονιάς και 1 πολεοδομικό κέντρο του Δήμου (υπερτοπικής σημασίας).

Ορίζονται σαν κέντρα γειτονιάς και Δήμου:

2.1. Πολεοδομικό κέντρο Δήμου (υπερτοπικής σημασίας):

Χωροθετείται στα Ο.Τ. 59α, 57, 26.

2.2. Κέντρο γειτονιάς 1.

Χωροθετείται στο Ο.Τ. 93.

2.3. Κέντρο γειτονιάς 2.

Χωροθετείται:

α. Στα μέτωπα του Ο.Τ. 121 και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στη Λευκωσίας, στη Βενιζέλου, στη Νικηταρά και σε βάθος μέχρι τη Γοργοποτάμου.

β. Στα μέτωπα του Ο.Τ. 122 και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρό-

σωπο στη Νικηταρά, στη Βενιζέλου, στη Γράμμου και σε βάθος μέχρι την προέκταση της Γοργοποτάμου.

γ. Στα μέτωπα του Ο.Τ. 122α και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στη Γράμμου, Ν. Ζέρβα, Μπότσαρη και σε βάθος μέχρι την προέκταση της Γοργοποτάμου.

δ. Στο Ο.Τ. 124α.

2.4. Κέντρο γειτονιάς 3.

Χωροθετείται στα μέτωπα των Ο.Τ. 41, 41α, 130, 38α, και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Μακεδονίας.

2.5. Κέντρο γειτονιών 4 και 5.

Χωροθετείται:

α. Στα Ο.Τ. 28α.

β. Στα μέτωπα των Ο.Τ. 25α, 25, 27, 28, 31, 34β, 10, 11, 12, 13β, 13α, 15, 21β και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην Αγ. Ιωάννου.

γ. Στο μέτωπο του Ο.Τ. 28 και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ελβετίας.

δ. Στο μέτωπο του Ο.Τ. 31 και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Τασσοπούλου.

ε. Στα μέτωπα του Ο.Τ. 30 και μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ελβετίας, στην οδό Τασσοπούλου, στον Πεζόδρομο μεταξύ του Ο.Τ. 30 και της πλ. Αγ. Ιωάννου και σε βάθος μέχρι την προέκταση της οδού Κολοκοτρώνη.

2.6. Κέντρο γειτονιών 7 και 8.

Χωροθετείται:

α. Στα Ο.Τ. 156, 158, 159, 160, 187, 195, 196 (χ. σχολείου) 197, 204, 207.

β. Στα τμήματα των Ο.Τ. 193, 194 και σε βάθος όσο η απόσταση μεταξύ των οδών Χίου και Καλαμάτας.

γ. Στο τμήμα του Ο.Τ. 206 μεταξύ των οδών Πεντέλης, Χίου, Δερβενακίων, Νικίου και προέκτασης της Ηρακλείτου βορείως της Δερβενακίων.

2.7. Κέντρο γειτονιάς 9.

Χωροθετείται:

α. Στα Ο.Τ. 171, 173, 174, 276, 277, 289, 79, 172.

β. Στα μέτωπα των Ο.Τ. 286, 290, 291 και μόνο για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αγ. Τριάδος.

## Άρθρο 3.

3.1. Η έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου θεσμοθετείται σαν περιοχή αμιγούς κατοικίας.

Εξαιρούνται οι περιοχές των κέντρων των γειτονιών, του κέντρου του Δήμου, και των Ο.Τ. που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το από 23.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία

2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.) μέχρι 80μ<sup>2</sup> ανά πολεοδομικά αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο.

3. Θρησκευτικοί χώροι.

4. Πολιτιστικά κτίρια που εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στις περιοχές κέντρων γειτονιών, επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το από 19.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία

2. Εμπορικά καταστήματα μέχρι το 25% του Σ. Δόμησης κατά αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο.

3. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί μέχρι 25% του Σ.Δ.

4. Εστιατόρια.

5. Αναψυκτήρια.

6. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

7. Κτίρια εκπαίδευσης.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι το 20% του Σ.Δ.

11. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στα εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται ειδικότερα και συμ-

φωνα με το Δ/γμα 84/84.

1. αρτοποιία.
2. ζαχαροπλαστική.
3. Παρασκευή αποφλοιωμένων, καβουρδισμένων και αλμυρών ξηρών καρπών και σπόρων.
4. παρασκευή φύλλων χρούστας και καταιφίων.
5. Φρύξη και άλεσις καφέ.
6. Επισκευή υποδημάτων.
7. Ραπτική ανδρικών εξωτερικών ενδυμάτων.
8. Ραπτική γυναικείων και παιδικών εξωτ. ενδυμάτων.
9. Ραπτική ενδυμάτων εξ' αδιαβρόχων υφασμάτων, πλαστικών και εκ δέρματος.
10. Ραπτική ειδικών εξωτ. ενδυμάτων.
11. Ραπτική εσωρούχων.
12. Κατασκευή ορθοπεδικών ζωνών και επιδέσμων.
13. Πιλοποιία.
14. Κατασκευή εξαρτημάτων ενδυμασίας.
15. Κατασκευή άλλων ειδών εξ υφάσματος.
16. Βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία.
17. Αγγειοπλαστική, κατασκευή ειδών εκ πηλού πλην των δι' οικοδομάς.
18. Μόνο ως προς τη διακόσμηση πορσελάνης.
19. Εργαστήρια επισκευής ηλ. συσκευών.
20. Επισκευή οματουαλίων.
21. Επισκευή ιατροχειρουργικών εργαλείων και ορθ. οργάνων.
22. Κατασκευή οργάνων ακριβείας.
23. Κατασκευή μόνο ηλ. πινάκων.
24. Κατασκευή ηλ. επιστημονικών και τεχνικών συσκευών.
25. Επισκευή μηχανών γραφείου.
26. Επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων.
27. Κατασκευή ψευδοκοσμημάτων.
28. Κατασκευή ωρολογίων και ανταλλακτικών αυτών.
29. Επισκευή ωρολογίων.
30. Κατασκευή τεχνικών οδόντων.
31. Κατασκευή επιγραφών σημάτων και διακριτικών εν γένει μόνο ως προς την αποτύπωση.
32. Διακόσμηση μικροαντικειμένων ως τασάκια βάζα κ.λ.π.
33. Πλυντήρια ρούχων.
34. Καθαριστήρια, βαφεία σιδηρωτήρια ρούχων.
- 3.3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή του Κέντρου Δήμου (υπερτοπικής σημασίας) επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζονται με το από 19.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. κατοικία
2. εμπορικά καταστήματα
3. γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί
4. Διοίκηση
5. Εστιατόρια
6. Αναψυκτήρια
7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
8. Κτίρια εκπαίδευσης
9. Θρησκευτικοί χώροι
10. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
11. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 20% του Σ.Δ.
12. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Στα εργαστήρια χαμηλής όχλησης του πολεοδομικού κέντρου του Δήμου επιτρέπονται οι χρήσεις όπως προσδιορίζονται με το από 19.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και όσες ειδικότερα αναφέρθηκαν στα πολεοδομικά κέντρα των γειτονιών.

#### Άρθρο 4

Κατά τα λοιπά ισχύει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγ. Παρασκευής όπως αυτό έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

#### Άρθρο 5

Τα ανωτέρω ισχύουν για όλα τα Ο.Τ. πλην αυτών που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο όπως αυτό ορίζεται στην 62556/5073/90 ΦΕΚ 701Δ/90 Υπουργ. απόφ.

#### Άρθρο 6

Άδειες που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος και είναι πλήρεις εκδίδονται με τις προηγούμενες διατάξεις.

#### Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





29153/Π-1030/91  
 Αριθμός 6/1/91



Αριθ. 18895/Π-728

(3)

Έγκριση Δικτύου πεζοδρομίου στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Χαλανδρίου Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος από 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70.
  2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παράγρ. 3) αυτού.
  3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.
  4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
  5. Την με αριθ. 119/91 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.
  6. Την από 24.10.91 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Αν. Αττικής (Συνεδρία 35η Πράξη 6η), αποφασίζουμε:
1. Την έγκριση του δικτύου πεζοδρόμων στο εγκεκριμ. ρυμ. σχέδιο Δήμου Χαλανδρίου, όπως αυτοί εμφανίζονται στο συνημ. πρωτότυπο σχέδιο και περιγράφονται παρακάτω:

Ονομασία δρόμου:

1. Ιφικράτους από Βασ. Κων/νου μέχρι Ηρακλείου
  2. Ηρακλείου από Αγ. Παρασκευής μέχρι Σωκράτους
  3. Θουκιδίδου από Αγ. Παρασκευής μέχρι Καραολή Δημητρίου
  4. Θεμιστοκλέους από Αγ. Παρασκευής μέχρι Σωκράτους
  5. Σωκράτους από Βασ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου
  6. Σωκράτους από Βενιζέλου μέχρι Αριστοφάνους
  7. Πλάτωνος από Αγ. Γεωργίου μέχρι Χαϊμαντά
  8. Πλάτωνος από Χαϊμαντά μέχρι Αγ. Παρασκευής
  9. Ηρώδου Αττικού από Μαυροκορδάτου μέχρι Πλατεία Δούρου
  10. Δάσους από Αφροδίτης μέχρι Ηρ. Αττικού
  11. Ομήρου από Βασ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου
  12. Περικλέους από Σόλωνος μέχρι Ομήρου
  13. Καλογρέζης από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου.
2. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

